

Commissione Sostenibilità Ambientale ed Efficiamento Energetico

Verbale di riunione N. 7/2022	16/09/2022
-------------------------------	------------

Il giorno **16 settembre 2022 alle ore 16:00**, previo invito in videoconferenza su piattaforma ZOOM, si è riunita la Commissione per procedere all'insediamento e dare inizio ai lavori.

Sono presenti:

N.	Nome	Cognome	Matricola	Presente	
				Si	No
1	Pietro	Lucchesi		X	
2	Bernardino	Romiti		X	
3	Pierpaolo	Giovannini			X
4	Marco	Caserio		X	
5	Franco Maurizio	Barcaro		X	
6	Carmen Maria Diana	Taddei		X	
7	Tiziano	Tumiati		X	
8	Manuel	Nardelli			X
9	Giorgio	Bertoli			X
10	Chiara	Fabbri			X
11	Alessandro	Cananzi			X
12	Roberto	D'Alessio			X
13	Mario	Saia			X
14	Sebastiano	Pistritto			X
15	Angelo	Addante			X
16	Daniela	Mattesu		X	
17	Luigi	D'Alessandro			X
18	Carlo	Stoppaccioli		X	
19	Fabrizio	Cittadini			X
20	Quirino	Petrecone			X
21	Maurizio	Sarcuni			X
22	Mario	Nocito			X

La riunione si articola con il seguente ordine del giorno:

1. Approvazione verbale riunione del 16 Luglio 2022.
2. Il nuovo decreto sui Cam
3. Varie ed eventuali.

Si dà quindi inizio allo svolgimento della Riunione Commissione Sostenibilità Ambientale ed Efficiamento Energetico – **16 settembre 2022**:

1. Approvazione verbale riunione del 16 luglio 2022:

Tutti i presenti dopo attenta lettura, avvenuta previo invio del medesimo verbale per e-mail, ratificano in tutte le sue parti e senza riserve alcuna il Verbale n. 6 della riunione del giorno 16 luglio 2022.

2. Il nuovo decreto sui Cam

Pietro Lucchesi apre la riunione con un breve aggiornamento sul Superbonus e sul Decreto Aiuti-ter, al suo interno si legge che rimane la responsabilità delle banche solo per dolo e colpa grave, ma non per le formalità, così pure per gli altri bonus minori antecedenti il 12/11/2021 nel caso siano dotati di asseverazione ora per allora. C'è tempo per l'approvazione di questo decreto fino al 12 ottobre p.v. e invita i componenti della Commissione a fare delle riflessioni. Le banche non erogano più crediti da giugno 2022 e ci sono moltissime persone in gravi difficoltà.

Marco Caserio interviene dicendo di aver notato che all'interno del Decreto sono stati tagliati i fondi per i controlli; che a Milano stanno funzionando i grandi numeri gestiti dai General Contractor.

Pietro Lucchesi aggiunge che ci sono tante imprese che hanno bloccato i lavori perché non possono cedere i crediti acquisiti, non crede che il Decreto Aiuti-ter possa essere una fonte di aiuto, non appena arriverà il testo di legge lo si dovrà studiare.

Marco Caserio pensa che forse si avrà qualche idea più chiara con il prossimo governo, dobbiamo aspettare novembre.

Pietro Lucchesi chiede a Daniela Mattesu, in qualità di segretaria, di ricordargli per la prossima riunione di parlare di attitudine ambientale del fabbricato, sta pensando ad un test di rendicontazione ambientale dei fabbricati; fare un'analisi ambientale del fabbricato per arrivare ad una rispondenza ambientale da offrire al committente per stabilire quanto il fabbricato inquinava.

Tiziano Tumiati interviene, ritiene che compilare una scheda sulla classificazione ambientale ed energetica, da consegnare al committente, sia una cosa interessante; occorre ricercare i parametri ambientali di riferimento, per evitare eventuali contestazioni. Si potrebbe partire da delle semplici schede da implementare di volta in volta, sulle tipologie degli impianti, sulle coibentazioni, sui serramenti per poi arrivare a valutare l'emissione di CO2.

Pietro Lucchesi risponde che noi siamo bravi a fare valutazioni economiche, dobbiamo fare anche valutazioni sul tipo di impatto ambientale del fabbricato; dobbiamo trovare uno strumento che ci permetta di fare queste valutazioni.

Daniela Mattesu interviene, e ritiene che la tipologia di interventi scaturiti da una diagnosi energetica di questo tipo dovrebbero essere incentivati e finanziati. Propone di studiare e predisporre un documento con il sigillo del CNG, da rivolgere alle singole regioni ed ai vari Assessorati all'Ambiente proponendo dei bandi per questa tipologia di interventi.

Pietro Lucchesi risponde che intendeva uno strumento che possa farci capire a che punto si è con il fattore ambientale, che possa anche creare un'onda di informazione. Gli strumenti di pianificazione Regionali e Comunali non hanno elementi di valutazione degli aspetti ambientali.

Tiziano Tumiati interviene, lavora a Treviso, il Puc del Comune contiene all'interno una norma che rende obbligatoria l'installazione di un impianto solare termico, pur essendo un impianto superato. La norma nazionale parla di impianti tecnologici più evoluti.

Marco Caserio condivide l'idea della verifica ambientale che dovrebbe essere preceduta da una formazione professionale per poter fare queste verifiche, per acquisire una cultura di base per capire cosa significa verifica ambientale, altrimenti si rischia di avere uno strumento formale finalizzato al rispetto della normativa e non alla prestazione dell'opera. Un fabbricato ambientalmente corretto ha un costo gestionale nettamente inferiore, anche se il costo iniziale di realizzazione ha un incremento del 30%. Se l'ammortamento del costo gestionale va a coprire il costo iniziale in un periodo di 10 anni successivi a quello della realizzazione, significa che è un intervento ambientale corretto. L'efficientamento energetico non è l'unica valutazione ambientale, occorre per efficientare l'energia utile per il fabbricato, ma si deve tener conto anche dell'orientamento del fabbricato, del cambiamento climatico, del consumo dell'acqua; bisognerebbe efficientare ogni singolo fattore del fabbricato, a fine progetto si potrebbe avere un risparmio di energia utile del 50%.

Concorda con Pietro Lucchesi sulla necessità di modificare la redazione degli strumenti urbanistici attuativi, introducendo l'obbligo dei Cam, a fronte di un bonus di maggior volumetria o di un risparmio sul pagamento degli oneri concessori.

Pietro Lucchesi propone di fare una riunione dedicata a questo argomento e chiede a Marco Caserio di fare una carrellata sui principali punti del D.M. 6 agosto 2022, con riferimenti al SuperBonus, e che entrerà in vigore dopo 120 giorni dalla data di pubblicazione sulla G. Ufficiale.

Marco Caserio condivide lo schermo e mostra l'impianto del nuovo decreto, la novità è che è costituito da 4 capitoli:

1° capitolo è dedicato alla premessa ed al campo di applicazione;

2° capitolo è dedicato ai "Criteri Per L'affidamento Del Servizio Di Progettazione Degli Interventi Edilizi";

3° capitolo è dedicato ai "Criteri Per L'affidamento Dei lavori" e riguarda le imprese affidatarie;

4° capitolo è dedicato ai "Criteri Per L'affidamento Congiunto Del Servizio Di Progettazione e Direzione Lavori Degli Interventi Edilizi".

Pietro Lucchesi interviene facendo notare che nel capitolo 1° dedicato alla premessa è evidenziato che *"Questo documento è stato elaborato in attuazione del Piano d'Azione per la sostenibilità ambientale dei consumi della Pubblica Amministrazione"*.

Marco Caserio riprende ad illustrare il D.M. partendo dal capitolo 1°, l'applicazione dei Cam deve essere estesa anche ai centri storici.

Il punto 1.2 parla di approccio ai Cam e cita la Bioclimatica che diventa il nuovo pensiero filosofico della progettazione; si prendono in considerazione la ventilazione naturale, il soleggiamento, il contesto dell'intervento, qualità dell'aria, clima acustico, qualità dell'aria, applicazione delle forme adeguate per avere il minor spreco energetico, applicazione dei vari climi. Si parla del concetto di ciclo vita e dei 17 Goals previsti dall'Asvis nell'Agenda 2030, contiene indicazioni generali per la stazione appaltante.

Il capitolo 2° è tutto dedicato alla progettazione; la logica filosofica del Decreto è quella relativa alla prestazione dell'opera, occorre fare un confronto tra il Decreto 11/10/2017 e quello del 06/08/2022.

Pietro Lucchesi ringrazia Marco Caserio e chiede su cosa noi dovremmo porre maggior attenzione.

Marco Caserio aggiunge che occorre avere una formazione in base alle varie attività da svolgere e noi professionisti dovremmo concentrarci sul capitolo 3° per la Progettazione e direzione lavori, e gestione del cantiere.

Pietro Lucchesi concorda che il capitolo 3° è dedicato a noi professionisti, chi fa sicurezza sui LL.PP. lo deve conoscere, chiede a Marco Caserio di poter avere le slide a disposizione.

Carmen Taddei chiede delucidazioni sul punto 2.1 per quanto riguarda la sicurezza.

Marco Caserio suggerisce un'azione politica per avere una maggiore visibilità come categoria, presso il Ministero, sull'argomento Cam la nostra categoria non viene mai citata, né nelle certificazioni, né nelle competenze.

Pietro Lucchesi risponde che noi facciamo parte dei Servizi di Architettura ed Ingegneria.

Marco Caserio risponde che se ci fosse la possibilità di inserire Servizi di progettazione in generale, sarebbe meglio.

Pietro Lucchesi informa la Commissione che alla prossima riunione ci sarà Gianluca Focciani per discutere sulla congruità della mano d'opera.
Per l'evento di Torino ci dovremo incontrare ancora.

4. Varie ed eventuali: //

Alle ore 17:40 terminano i lavori della Commissione.

Si stabilisce che il Segretario verbalizzante invii il presente verbale a tutti i componenti per l'approvazione.

Il Segretario verbalizzante
f.to Geom. Daniela Mattesu

I Consiglieri Nazionali Coordinatori
Geom. Pietro Lucchesi
Geom. Bernardino Romiti
Geom. Pierpaolo Giovannini