

Commissione Sostenibilità Ambientale ed Efficiamento Energetico

Verbale di riunione N. 6/2022	06/09/2022
-------------------------------	------------

Il giorno **06 settembre 2022 alle ore 17:00**, previo invito in videoconferenza su piattaforma ZOOM, si è riunita la Commissione per procedere all'insediamento e dare inizio ai lavori.

Sono presenti:

N.	Nome	Cognome	Matricola	Presente	
				Si	No
1	Pietro	Lucchesi		X	
2	Bernardino	Romiti		X	
3	Pierpaolo	Giovannini			X
4	Marco	Caserio		X	
5	Franco Maurizio	Barcaro		X	
6	Carmen Maria Diana	Taddei		X	
7	Tiziano	Tumiati			X
8	Manuel	Nardelli			X
9	Giorgio	Bertoli			X
10	Chiara	Fabbri			X
11	Alessandro	Cananzi			X
12	Roberto	D'Alessio			X
13	Mario	Saia		X	
14	Sebastiano	Pistritto			X
15	Angelo	Addante			X
16	Daniela	Mattesu		X	
17	Luigi	D'Alessandro		X	
18	Carlo	Stoppaccioli		X	
19	Fabrizio	Cittadini			X
20	Quirino	Petrecone			X
21	Maurizio	Sarcuni			X
22	Mario	Nocito			X

La riunione si articola con il seguente ordine del giorno:

1. Approvazione verbale riunione del 6 Luglio 2022.
2. SuperBonus – ultime novità.
3. Organizzazione per la presentazione dell'evento del 30 Settembre a Torino del Progetto Geometra 2030.
4. Varie ed eventuali.

Si dà quindi inizio allo svolgimento della Riunione Commissione Sostenibilità Ambientale ed Efficiamento Energetico – **06 settembre 2022**:

1. Approvazione verbale riunione del 06 luglio 2022:

Tutti i presenti dopo attenta lettura, avvenuta previo invio del medesimo verbale per e-mail, ratificano in tutte le sue parti e senza riserve alcuna il Verbale n. 5 della riunione del giorno 06 luglio 2022.

2. SuperBonus – ultime novità

**Pietro Lucchesi** riferisce che in data 05/09/ u.s. si è tenuta la Commissione Monitoraggio dei LL.PP e che si è discusso ampiamente sulla modalità di determinazione del SAL del 30% dei lavori alla data del 30 settembre, in riferimento all'art. 8bis, cioè a lavori effettuati, e che consente la proroga dei lavori al 31/12/2022.

Con la Rete delle Professioni Tecniche è stato definito un testo che propone un metodo semplificato per la determinazione del 30%, dove si specifica che la scadenza al 30 Settembre va calcolata e determinata prima di questa data, preferibilmente 30 giorni prima, perché se nella legge non è prevista una scadenza, non è possibile preavvicinare la stessa, con una data diversa da quella prevista.

Si è proposta la definizione “tempestivamente”; le modalità sono in capo alla Direzione Lavori , e possono essere: certificazione sulla maturazione del Sal del 30% o con documentazione fotografica, o con Libretto delle Misure, o con le fatture, con tutto quello che il D.L. ritiene più opportuno che possa essere utile alla dimostrazione della maturazione del 30%; in questo conteggio non sono incluse le spese tecniche, la norma parla solamente di lavori eseguiti.

La certificazione/comunicazione va mandata solamente al Committente ed all'Impresa, non va da nessun'altra parte, ma va conservata, si deve trasmettere con una Pec, oppure con raccomandata.

**Luigi D'Alessandro** chiede se la data di presentazione della Cilas è rimasta invariata al 30/06/2022.

**Pietro Lucchesi** risponde che l'argomento sulla Cilas non è stato trattato, secondo lui la data di presentazione della Cilas può essere entro il 30/09/2022.

**Daniela Mattesu** chiede se verrà pubblicato un documento ufficiale con le modalità proposte dalla RPT.

**Pietro Lucchesi** risponde che non appena sarà firmato verrà pubblicato sulla pagina del Ministero. Prosegue poi con l'argomento sulla cessione dei crediti e informa la Commissione che Poste chiede una dichiarazione “sibillina”, dove si dichiara che il valore dell'immobile è superiore al valore dell'investimento con il Superbonus.

In alcuni casi questa condizione non si verifica, il risanamento energetico non va di pari passo con il valore dell'immobile, in pratica chiedono una garanzia in caso di aggressione dell'immobile.

**Franco Barcaro** chiede se c'è sentore di riapertura dei crediti da parte delle banche.

**Pietro Lucchesi** risponde che sembra non esserci la volontà politica, ci sono degli emendamenti che verranno discussi il giorno 07/09/ p.v.; dal punto di vista mediatico c'è stata una riqualificazione del SuperBonus, sono emersi articoli positivi sui benefici che ha portato questo intervento.

**Luigi D'Alessandro** interviene e dice che ci sono imprese in difficoltà, non riescono ad avere il Durc sulla congruità della percentuale della manodopera, come richiesto dal decreto antifrode; chiede se gli importi che vengono corrisposti alle imprese subappaltatrici possono essere decurtati dall'importo dei lavori, e se anche loro devono richiedere Durc sulla congruità della percentuale della manodopera.

Questo problema sulla congruità del Durc potrebbe mettere a rischio tutta l'operazione, il committente deve richiederlo all'impresa.

**Daniela Mattesu** interviene, ricorda che durante un'altra riunione di Commissione si era parlato dell'argomento e che Giorgio Bertoli aveva proposto nel caso di mancata congruità, una soluzione a cura della D.L., nel caso andrebbero fatte le analisi dei prezzi delle singole lavorazioni.

Aggiunge di aver verificato il verbale n. 4, dove il Consigliere Pierpaolo Giovannini riferiva di una nota di Gianluca Focciani di Geosicur, il quale proponeva di organizzare un webinar inerente l'argomento sulla congruità della manodopera e propone di coinvolgerlo in una prossima seduta di Commissione.

**Pietro Lucchesi** risponde che l'argomento non è stato trattato, nessuno ha sollevato il problema, il Superbonus dovrebbe essere riferito all'efficientamento energetico e prestazionale del fabbricato, il beneficio ambientale viene meno di fronte alle difficoltà operative, propone di coinvolgere Gianluca Focciani alla prossima riunione.

**Marco Caserio** interviene e si dichiara pienamente d'accordo con Pietro Lucchesi sul fatto che il SuperBonus nasceva per l'applicazione dei Cam sulla gestione ambientale del cantiere, i fondi del PNRR erano destinati al rinnovo del patrimonio energetico, ed invece ci si trova a dover fronteggiare la burocrazia, i fondi del PNRR sono stati utilizzati per rivestire le pareti dei fabbricati con materiali che non permettono la traspirazione, con il problema che si possano generare muffe e batteri, si stanno riempiendo i fabbricati di materiale plastico, senza pensare allo smaltimento della Co2 che la produzione di questi materiali ha generato, i fondi destinati all'ambiente sono stati utilizzati diversamente, aggiunge che nel nuovo decreto Cam vige l'obbligo di progettare un edificio bioclimatico.

**Pietro Lucchesi** risponde che stiamo affrontando il problema con il Progetto Geometra 2030, e condivide il discorso, ritiene che si debba mandare un messaggio ai colleghi in tale direzione, ci dobbiamo preoccupare oggi di come un domani, si smaltiranno gli impianti fotovoltaici; dobbiamo incrementare le nostre newsletter parlando di climatizzazione estiva, i nostri edifici dovranno avere una resistenza alle alte temperature estive, la bioclimatica è un argomento molto importante da trattare, come pure la siccità, dobbiamo parlare di quali possono essere le energie rinnovabili.

### 3. Organizzazione per la presentazione dell'evento del 30 Settembre a Torino del Progetto Geometra 2030.

**Pietro Lucchesi** affronta il punto 3 all'o.d.g. della presentazione del 30 Settembre a Torino del Progetto Geometra 2030, propone la presentazione dell'ABC dell'efficientamento energetico ambientale a cura di Marco Caserio, e questo dovrebbe essere una costante a tutti gli eventi.

Propone a tutti i componenti della Commissione di inoltrare una richiesta formale al CNG per la presentazione dell'evento nella Regione di appartenenza, e propone l'alternanza dei componenti della Commissione autori della ABC, alla presentazione dell'argomento.

**Marco Caserio** si dichiara disponibile a preparare il materiale sulla presentazione dell'ABC, e lo metterà a disposizione degli altri componenti.

**Pietro Lucchesi** chiede a Franco Barcaro se è disponibile a fare un intervento, il quale si dichiara disponibile a farlo da remoto. Il prossimo evento sarà a Lecce e chiederà ad Angelo Addante se è disponibile a fare un intervento.

Gli eventi si terranno da Settembre 2022 a Giugno 2023, ogni 2/3 settimane; le modalità saranno miste, in presenza e da remoto in videoconferenza A Novembre ci sarà uno stop perché si terrà valore Geometra. Fa presente che Giorgio Bertoli ha fatto un enorme lavoro sulla ceck list.

4. Varie ed eventuali: //

Alle ore 18:30 terminano i lavori della Commissione.

Si stabilisce che il Segretario verbalizzante invii il presente verbale a tutti i componenti per l'approvazione.

Il Segretario verbalizzante  
f.to Geom. Daniela Mattesu

I Consiglieri Nazionali Coordinatori  
Geom. Pietro Lucchesi  
Geom. Bernardino Romiti  
Geom. Pierpaolo Giovannini