

Commissione Sostenibilità Ambientale ed Efficiamento Energetico

Verbale di riunione N. 5/2022	06/07/2022
-------------------------------	------------

Il giorno **06 luglio 2022 alle ore 11:00**, previo invito in videoconferenza su piattaforma ZOOM, si è riunita la Commissione per procedere all'insediamento e dare inizio ai lavori.

Sono presenti:

N.	Nome	Cognome	Matricola	Presente	
				Si	No
1	Pietro	Lucchesi		X	
2	Bernardino	Romiti			X
3	Pierpaolo	Giovannini			X
4	Marco	Caserio		X	
5	Franco Maurizio	Barcaro		X	
6	Carmen Maria Diana	Taddei		X	
7	Tiziano	Tumiati			X
8	Manuel	Nardelli			X
9	Giorgio	Bertoli		X	
10	Chiara	Fabbri		X	
11	Alessandro	Cananzi			X
12	Roberto	D'Alessio			X
13	Mario	Saia		X	
14	Sebastiano	Pistritto			X
15	Angelo	Addante			X
16	Daniela	Mattesu		X	
17	Luigi	D'Alessandro		X	
18	Carlo	Stoppaccioli		X	
19	Fabrizio	Cittadini		X	
20	Quirino	Petrecone			X
21	Maurizio	Sarcuni			X
22	Mario	Nocito			X

È presente, altresì, alla riunione **Anna Rita Gervasini**.

La riunione si articola con il seguente ordine del giorno:

1. Approvazione verbale riunione del 31 maggio 2022.
2. Superbonus – ultime novità.
3. Organizzazione e divulgazione del progetto Geometra 2030.
4. Aggiornamenti sulla check-list.
5. Varie ed eventuali.

Si dà quindi inizio allo svolgimento della Riunione Commissione Sostenibilità Ambientale ed Efficientamento Energetico – **06 luglio 2022**:

1. Approvazione verbale riunione del 31 maggio 2022:

Tutti i presenti dopo attenta lettura, avvenuta previo invio del medesimo verbale per e-mail, ratificano in tutte le sue parti e senza riserve alcuna il Verbale n. 4 della riunione del giorno 31 maggio 2022.

3. Organizzazione e divulgazione del progetto Geometra 2030:

Pietro Lucchesi, vista la presenza di Anna Rita Gervasini introduce i lavori con la trattazione del terzo punto all'ordine del giorno "Organizzazione e divulgazione del progetto Geometra 2030".

Ricorda ai presenti che sono pervenute richieste da parte di alcuni Presidenti circa la presentazione del Progetto Geometra 2030, già nell'assemblea dei Presidenti di Salerno e rinnovate nell'ultima Assemblea dei Presidenti di Genova, ove è stato brevemente presentato il sito.

In realtà, mette in evidenza che ora dovremo fare tutta una serie di eventi affinché il nostro progetto venga divulgato nel migliore dei modi.

Per fare ciò bisognerà essere attivi per la fine di settembre - il 29 settembre è già previsto un evento in Piemonte con il Collegio dei Geometri di Torino - per poter proporre il progetto a livello Regionale oppure a livello territoriale, ovvero se una Provincia vuole fare l'evento, noi ci mettiamo a disposizione, però la Provincia si farà carico di invitare tutti i vari Collegi della Regione.

Sentendo un po' le esigenze di ogni singolo Collegio alcuni volevano inserire la presentazione in manifestazioni già organizzate altri invece non avevano al momento programmi.

A questo punto si è pensato che si potrebbe proporre un pacchetto definito, in modo tale da svolgere un webinar di circa 3 ore coinvolgendo anche i membri della nostra Commissione, rappresentanti territoriali. Per i Collegi invece che volessero inserire all'interno di altre iniziative la presentazione del Progetto Geometra 2030, potrebbe intervenire solo Pietro con una presentazione ridotta.

A tal proposito Pietro chiede ad Annarita Gervasini se sarà il caso di preparare una brochure di presentazione, dedicata; comunque in linea di massima esso sarà svolto in modalità mista, cioè sicuramente Pietro andrà in presenza, fermo restando le condizioni/restrizioni legate all'Emergenza Sanitaria per Covid-19, e poi i membri della Commissione potrebbero intervenire in videoconferenza.

Pietro avrebbe così ipotizzato la presentazione del Progetto Geometra 2030, a seguire si potrebbe sicuramente inserire l'ABC dell'Efficientamento Energetico Ambientale, magari anche implementandolo rispetto alla newsletter che è sul sito, per far percepire, tra l'altro, l'attenzione su quello che sta nelle nostre caratteristiche nell'analisi del sito e poi nella visione del sito, sia come contenitore dove insiste il fabbricato e sia sull'interazione esterna. Secondo Pietro, l'articolo dell'ABC predisposto da Daniela, Marco, Luigi, Carmen potrebbe essere illustrato proprio da loro anche in maniera alternata.

Quindi la proposizione del webinar potrebbe essere organizzata nel seguente modo: 1) presentazione del Progetto Geometra 2030; 2) presentazione dell'ABC dell'Efficientamento Energetico con l'alternanza dei relatori che hanno predisposto l'articolo; 3) un argomento della newsletter anche se non ancora pubblicato trattato dal rappresentante Regionale della Commissione, ove questi sia disponibile.

Pietro informa che ci sono state già diverse richieste tra cui le Regioni: Toscana, Puglia, Emilia Romagna, Lombardia (Milano), Sardegna, etc...; si potrebbero ipotizzare due eventi al mese.

Giorgio Bertoli chiede a Pietro se rispetto a questi interessamenti territoriali, esista già una tabella/programma per capire se c'è già qualche Collegio che è più interessato rispetto a qualche altro territorio che magari avrebbe bisogno di un incentivo, per valutare il progetto stesso e la presentazione del webinar.

Pietro Lucchesi rispondendo a Giorgio dice che c'è già un elenco di chi ha chiesto. Sta adesso a noi, attraverso i rappresentanti Regionali procedere con la divulgazione, previa predisposizione di uno standard.

Carlo Stoppaccioli chiede a Pietro se ci sia stato un interessamento da parte dell'Umbria e Pietro risponde di no, quindi Carlo si attiverà per parlare con il proprio Presidente.

Si collega alla riunione Franco Maurizio Barcaro.

Si collega riunione Carmen Maria Diana Taddei.

Anna Rita Gervasini comunica che nei giorni prossimi entrerà in contatto, come già concordato con Pietro, con Marco Caserio per un dialogo atto ad acquisire elementi concettuali da inserire a corredo del progetto di promozione, per rendere quest'ultimo più veicolabile, tramite i media ed i social, al di là degli aspetti organizzativi appena illustrati ed insiti proprio del progetto.

Annarita crede che in considerazione del tema relativo al Progetto Geometra 2030 e dei temi che sono all'Agenda oggi a livello Istituzionale, dei mass media e della categoria si possa fare molto di più per questo tour.

Per semplicità, quindi, verrà fatto un incontro con Marco Caserio, e sarà poi premura di Anna Rita mettere in atto una scheda da condividere con Pietro e poi con Renata Fischetto e Federica Corfini e successivamente presentarla alla Commissione.

Marco Caserio è d'accordo con tutto quello che è stato detto e per lui va benissimo il programma. Riferisce di aver già dato la sua disponibilità ad Annarita Gervasini. Così come proposto comunque a suo avviso, il pacchetto è perfetto.

Pietro Lucchesi nel riassumere a Franco Maurizio Barcaro quanto sinora posto in discussione, riprende con l'organizzazione del programma del webinar e dopo un ulteriore confronto viene concordato che si potrebbero proporre due soluzioni:

- 1) esposizione da parte del Consiglio Nazionale a cura di Pietro Lucchesi della durata di circa 1 ora;
- 2) esposizione da parte della Commissione Sostenibilità Ambientale mediante un seminario di circa 3 ore.

Le suddette proposte dovranno essere opzionate dai Collegi territoriali o dal Collegio territoriale in funzione delle loro esigenze e della tipologia di evento che si vorrà proporre.

Se fosse un singolo Collegio a prendere l'iniziativa dovrà farsi carico della divulgazione a livello Regionale o interregionale.

Nel caso di proposizione della Commissione con un Seminario, la possibile scaletta potrebbe essere la seguente:

- circa 1 ora: presentazione del progetto geometra 2030 da parte del Geom. Lucchesi;
- circa 1 ora: presentazione dell'ABC dell'efficientamento energetico e ambientale da parte dei Geometri Daniela Mattesu, Carmen Maria Diana Taddei, Marco Caserio, Luigi D'Alessandro;
- circa 1 ora da occupare con 1 o 2 dei seguenti argomenti:
 - Buone prassi energetiche e di progettazione.
 - Analisi del sito edificato, dell'ambiente circostante e dell'interazione con l'edificio e i suoi abitanti.

- Analisi dell'edificio e delle caratteristiche costruttive. Focus sulle criticità energetiche e ambientali.

I Relatori della Commissione saranno da definire in funzione degli argomenti da presentare.

La partecipazione di Pietro sarà in presenza, gli altri relatori in videoconferenza. Nel caso in cui l'evento fosse effettuato nel Collegio di appartenenza di un componente relatore della Commissione, egli interverrà in presenza.

Pietro invierà comunque nei prossimi giorni una bozza del programma, che poi verrà preso in considerazione.

Anna Rita Gervasini comunica che l'articolo che è stato pubblicato oggi “I riferimenti legislativi per la progettazione e la rigenerazione inclusiva - Design for all” è già online su Facebook, Geometri in Rete e su LinkedIn del Consiglio Nazionale. Chi ha l'opportunità può anche “condividere” mettere un “mi piace”. Marco Caserio è uno dei principali follower. Annarita invita i presenti ad utilizzare questi canali social per veicolare maggiormente gli articoli.

Anna Rita Gervasini abbandona la riunione.

2. Superbonus – ultime novità:

Pietro Lucchesi affronta il discorso della scadenza del 30 giugno 2022 dicendo che il tema non è stato ancora chiarito anche se emerge che c'è tutta la volontà del Legislatore di trasferire il termine al 30 settembre, per far sì che tutte le pratiche edilizie possano essere presentate, naturalmente con il raggiungimento del 30% dei lavori al 30 settembre. Si sta ancora lavorando con la Commissione Monitoraggio per capire quali saranno le operatività da mettere in atto per dimostrare il conseguimento 30% dei lavori. C'era un'ipotesi dell'Arch. Pistolesi che prevedeva l'equiparazione allo stato di avanzamento dei lavori pubblici con la marca temporale. Dopo tutto il lavoro di confronto con gli altri colleghi, è stato presentato un testo, molto più snello, nel quale è stato ipotizzato che spetterebbe al direttore dei lavori dimostrare il raggiungimento di questo obiettivo, introducendo qualsiasi tipo di informazione ritenuta dallo stesso opportuna (SAL, doc. fotografica, fatture, etc..), e poi per confermare questo raggiungimento si potrebbe inviare o una PEC all'impresa o una PEC a se stesso, oppure utilizzare anche un servizio di marca temporale.

Detto testo successivamente è stato abbandonato perché si attendevano chiarimenti da parte dei legislatori che ci sono stati, ma non sono stati esaustivi. È stato solo detto che i lavori vanno considerati complessivamente, ovvero sia quelli soggetti al bonus sia quelli non soggetti a bonus. A questo punto è stato riproposto un testo alla commissione monitoraggio. È intervenuto l'Ing. Presenzano facendo rilevare che il comma 1 dell'art. 119 fa riferimento alle spese sostenute entro il 30 giugno e non parla di lavori effettuati. Quindi è evidente che il Legislatore aveva ben chiaro, che da una parte c'erano le spese sostenute e dall'altra parte i lavori effettuati. L'Ing. Presenzano ha proposto di chiedere al Legislatore di unificare il tutto. Tutti si sono adeguati mentre Pietro ha evidenziato che molto probabilmente se il legislatore ha inserito il comma 8 bis è perché voleva lasciare delle maglie più aperte per il raggiungimento di questo obiettivo.

Alla fine tutti si sono allineati con l'Ing. Presenzano in questo senso: nel momento in cui si presenta una fattura e questa deve essere pagata non è detto che il lavoro sia stato svolto – così come abbiamo operato con i bonus attuali - . Questo varrebbe anche per la scadenza del 31 dicembre 2022: a tal proposito Pietro sta preparando un interpello molto chiaro da sottoporre alla Commissione Monitoraggio, perché quando arriveremo al 31 dicembre avremo bisogno di sapere come comportarci con le spese sostenute.

La Commissione Monitoraggio sta preparando così il documento in cui verrà chiesto al Governo che elimini la scadenza del 30 settembre e che si considerino le spese sostenute. Pietro è stato l'unico avverso alle spese sostenute ritenendo più importante sponsorizzare i lavori effettuati. Ha chiesto

inoltre Pietro, di avere chiarimenti in riferimento al testo normativo di cui all'art. 119 comma 1 “... *si applica nella misura del 110% per le spese documentate e rimaste a carico del contribuente, sostenute dal primo luglio 2020 fino al 30 giugno 2022...*”. Ci si chiede se le fatture debbano essere o meno quietanzate. Pietro, interpreta che le spese documentate e rimaste a carico del contribuente possano essere quelle in cui è stata emessa una fattura anche se non sia stata ancora pagata.

Daniela Mattesu e Franco Maurizio Barcaro sono dell'avviso che il termine “sostenute” significhi pagate, quindi con la dimostrazione del bonifico.

Marco Caserio ritiene che se le fatture fossero da pagare, ci sarebbe stato scritto espressamente “quietanzate”.

Giorgio Bertoli interviene ponendo l'esempio di un contratto d'appalto: c'è un impegno che il contribuente ha assunto con il tecnico che ha fatto la progettazione, magari con previsione di pagamenti successivi all'elaborazione dell'incarico.

Si chiede Giorgio, inoltre, per quale motivo ancora viene mantenuto il termine del 30 giugno nel comma 1. A cosa serve, quando sono state definite tutte le altre date? si parla di 30 settembre, 31 dicembre.

Non è chiaro se trattasi di un refuso della norma, oppure forse il Superbonus 110% si conclude con il 30 giugno e soltanto poi per le spese c'è la possibilità, in funzione della tipologia di intervento di e in funzione dell'utenza, di avere delle scadenze diverse per poter far sì che possano essere conclusi gli interventi.

Con questa situazione di incertezza, ci troviamo spesso a dare dei consigli ai clienti che poi potrebbero risultare sbagliati.

Pietro Lucchesi concordando con Giorgio Bertoli riferisce che l'Agenzia delle Entrate sul tema ha fornito più di un chiarimento, ma in sintesi se si arriva al 30 settembre senza aver raggiunto il 30 % dei lavori, le spese che hai sostenuto fino al 30 giugno sono comunque detraibili al 110%.

Carlo Stoppaccioli chiede una conferma in merito a quali lavori debbano essere realizzati entro il 30 settembre ai fini della quantificazione del 30%, in relazione ad un solo incentivo o più di essi? ad esempio sisma-bonus ed eco-bonus.

Pietro Lucchesi risponde a Carlo ribadendo che si considera il 30% complessivo dell'insieme dei lavori, anche quelli non soggetti a bonus. Questo è un argomento abbastanza chiarito.

Franco Barcaro tornando alla scadenza del 31 dicembre fa rilevare che c'è da prendere in considerazione anche l'anno fiscale, perché se si paga una fattura a gennaio del 2023 si potrebbe andare in difficoltà per fare la detrazione, ovvero si dovrebbe fare un SAL ipotetico, lasciando la rimanenza all'anno dopo. Bisogna capire questo meccanismo.

Marco Caserio abbandona la riunione.

Si collega alla riunione Mario Saia.

Chiara Fabbri abbandona la riunione.

4. Aggiornamenti sulla check-list:

Pietro Lucchesi informa che la check-list è pressoché operativa, Giorgio Bertoli ha curato praticamente tutti gli aspetti e Pietro ne approfitta per ringraziarlo del lavoro svolto e in via di definizione.

Ritiene che sia abbastanza interessante, esiste già una demo che si sta valutando e poi verrà presentata a tutta la Commissione e successivamente dovremo decidere come divulgarla.

Giorgio Bertoli riferisce che ha avuto le credenziali ieri ed ha fatto un solo accesso per vedere se c'erano problemi. Bisogna capire, riferisce, come siamo con il collaudo che Geoweb vuole fare anche nei confronti della software house che ha sviluppato il codice, rispetto alla presentazione alla Commissione.

La cosa interessante è che la check-list è stata sviluppata già ipotizzando per la scadenza e la fine dell'incentivo fiscale Superbonus 110%; essa è già un bel progetto che potrebbe diventare il fascicolo dell'edificio ed è sicuramente un software molto interessante da quel punto di vista.

Potrà essere utilizzato per sviluppare qualsiasi documentazione per qualsiasi pratica edilizia: ora stampa in automatico la CILA-S e la bozza di relazione da inserire in Enea.

Si è pensato di sviluppare delle anagrafiche dei collaboratori, dei proprietari, degli edifici sui quali si possano fare i nostri interventi, nonché funzioni per raccogliere semplicemente tutta la documentazione.

Pietro Lucchesi interviene approvando quanto espresso da Giorgio, infatti al di là della “genesi” di questo software di supporto al Superbonus 110%, andando avanti ci si è resi conto che esso è uno strumento più che valido e si può sponsorizzare, affinché venga adoperato da tutti il più possibile.

Bisognerà focalizzare l'impegno sugli elementi tra cui la collaborazione tra più professionisti, il fascicolo del fabbricato, la possibilità di lavorare da remoto e quindi poterci collegare anche per scaricare, per esempio un semplice sopralluogo fatto in Comune.

In sintesi, Pietro ritiene che sia uno strumento estremamente utile per le nostre operatività.

5. Varie ed eventuali: //

Alle ore 13:00 terminano i lavori della Commissione.

Si stabilisce che il Segretario verbalizzante invii il presente verbale a tutti i componenti per l'approvazione.

Il Segretario verbalizzante
f.to Geom. Fabrizio Cittadini

I Consiglieri Nazionali Coordinatori
Geom. Pietro Lucchesi
Geom. Bernardino Romiti
Geom. Pierpaolo Giovannini