

Cagliari, 2 febbraio 2016

Consiglio Notarile dei distretti riuniti di
Cagliari, Lanusei e Oristano

Ordine degli Ingegneri di Cagliari

Ordine degli Architetti, Pianificatori,
Paesaggisti e Conservatori di Cagliari

Ordine dei Dottori Agronomi e dei Dottori
Forestali di Cagliari

Collegio Provinciale Geometri e Geometri
Laureati di Cagliari

Collegio dei Periti Agrari e Periti Agrari
Laureati della Provincia di Cagliari

Prot. 441

Allegato:

***OGGETTO: Rilascio copia planimetrie relative a stadi superati delle unità
immobiliari urbane iscritte negli atti catastali***

L'Ufficio Attività Immobiliari della Direzione Regionale della Sardegna ha fornito chiarimenti in merito alla modalità ed ai costi per l'erogazione del servizio di rilascio di copie di planimetrie non presenti nel data base del C.E.U., relative a stadi delle unità immobiliari superati da variazioni più recenti.

Preliminarmente si osserva che la richiesta di visura o copia di planimetria depositata, diversa da quella associata all'ultimo stadio dell'immobile, deve pervenire da parte dei soggetti legittimati ed essere adeguatamente motivata.

La motivazione, infatti, deve avere contenuto concreto e far riferimento alle disposizioni urbanistiche ed edilizie vigenti a livello regionale, ovvero riferirsi ad attività di carattere peritale finalizzata all'individuazione di particolari profili civilistici mirati a definire questioni per le quali sussiste contenzioso in essere, per cui è necessario ricostruire la storia grafica di ciascuna unità immobiliare interessata.

In tal caso anche le planimetrie relative a stadi pregressi possono essere considerate accessibili e rilasciabili secondo le disposizioni dettate dalla circolare n. 9 del 25/11/2003 dell'ex Agenzia del Territorio.

In merito, si richiama la condizione che, per le planimetrie non acquisite su supporto informatico, valgono le modalità di visura connesse alla consultazione cartacea, per le quali non è consentito il rilascio in forma gratuita. Pertanto coloro che hanno interesse, potranno richiederne copia con le modalità previste per le certificazioni.

Ciò premesso, posto che per il rilascio di copia delle planimetrie presenti nella banca dati informatizzata si opera secondo l'ordinaria prassi, che prevede la consegna in forma gratuita per i titolari di diritti reali di godimento e per chi sugli immobili vanta legittimo interesse, si rammentano di seguito le modalità di trattazione delle richieste in oggetto, anche in relazione a differenti fattispecie di stadio in cui si trova l'immobile nel sistema informativo.

Qualora la richiesta si riferisca ad una planimetria relativa ad uno **stadio attuale**, non vi è dubbio che la stessa debba essere considerata accessibile e rilasciabile secondo le disposizioni vigenti.

Qualora la planimetria si riferisca a **stadi superati**, possono presentarsi, le seguenti casistiche:

- 1) Planimetria comunque presente nella banca dati informatizzata (c.d. planimetria rasterizzata): viene rilasciata secondo la prassi ordinaria, ossia gratuitamente in *front office*, previa presentazione di apposita istanza motivata.
- 2) Planimetria non presente a sistema reperibile "esclusivamente in forma cartacea":

2.1) con stadio comunque presente nell'archivio censuario informatizzato dell'unità immobiliare; in tal caso la copia conforme della planimetria viene rilasciata in modalità differita così come previsto per le certificazioni. Pertanto a seguito della motivata richiesta formulata in ragione di quanto sopra richiamato, e del contestuale pagamento del tributo speciale e dell'imposta di bollo, secondo le tariffe vigenti, l'Ufficio provvede a rasterizzare l'immagine associandola all'identificativo dell'unità immobiliare presente nella banca dati censuaria e al relativo rilascio della copia conforme;

2.2) planimetria con stadio antecedente alla data di impianto, relativa a stadio superato dell'unità immobiliare, richiamato solo nel mod. 55: anche in questo caso la copia conforme della planimetria viene rilasciata in modalità differita secondo quanto già previsto per le certificazioni a seguito di motivata richiesta e del pagamento del tributo speciale e dell'imposta di bollo. Tuttavia

l'Ufficio provvede al rilascio della copia conforme ma non procede alla rasterizzazione dell'immagine planimetrica.

Nell'ottica di una proficua collaborazione, si rimane a disposizione di codesti Organismi per ogni ulteriore richiesta di chiarimenti.

Distinti saluti

IL DIRETTORE PROVINCIALE
Antonio Giovanni Rasso

