



**GIUNTA COMUNALE**  
**Deliberazione n. 183/2024**

**Oggetto:** Riordino e aggiornamento diritti di segreteria in materia di edilizia privata

Addì **diciotto** del mese di **Novembre** dell'anno **duemilaventiquattro** alle ore **17:30**, nel Palazzo Municipale, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta comunale.

All'esame dell'argomento in oggetto risultano presenti

| Nome                    | Carica      | P | A | Nome                    | Carica    | P | A |
|-------------------------|-------------|---|---|-------------------------|-----------|---|---|
| Zedda Massimo           | Sindaco     | X |   | Lecis Cocco Ortu Matteo | Assessore | X |   |
| Mancini Maria Cristina  | Vicesindaca | X |   | Macciotta Giuseppe      | Assessore | X |   |
| Andreozzi Giulia        | Assessore   | X |   | Marcialis Yuri Mario    | Assessore |   | X |
| Chiappe Maria Francesca | Assessora   | X |   | Puddu Anna              | Assessora |   | X |
| Giua Marassi Luisa      | Assessora   | X |   | Serra Carlo             | Assessore | X |   |

Assume la Presidenza Il Sindaco *Massimo Zedda*  
con l'assistenza della Segretaria Generale *Antonella Marcello*

La Giunta comunale

visti:

- l'art. 54 co.1 D.Lgs. 446/1997, il quale stabilisce che i Comuni approvano le tariffe e i prezzi pubblici ai fini dell'approvazione del bilancio di previsione;
- l'art.172 co.1 lett. e) D.Lgs. 267/2000 il quale stabilisce che sono allegati al bilancio di previsione " le deliberazioni con le quali sono determinate, per l'esercizio successivo, le tariffe,....omissis...;
- l'art.1 co.169 L.296/2006 il quale stabilisce che gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione, e dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purchè entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1 Gennaio dell'anno di riferimento; in caso di mancata approvazione entro il suddetto termine le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno;

richiamata:

- la Legge 19 marzo 1993, n. 68, e sue successive modificazioni ed integrazioni, la quale ha istituito i diritti di segreteria per gli atti di competenza edilizia e urbanistica prevedendo i valori minimi e massimi entro i quali determinare i relativi importi;
- la Legge Regionale 11 ottobre 1985, n. 23 "Norme in materia di controllo dell'attività urbanistico-edilizia, di risanamento urbanistico e di sanatoria di insediamenti ed opere abusive, di snellimento ed accelerazione delle procedure espropriative" e sue successive integrazioni e modificazioni;

- la Legge Regionale 20 ottobre 2016, n. 24 "Norme sulla qualità della regolazione e di semplificazione dei procedimenti amministrativi" la quale istituisce e disciplina lo Sportello unico per le attività produttive e per l'attività edilizia (SUAPE), oggi SUAPEE, ufficio unico a cui sono attribuite sia le competenze esercitate dallo Sportello unico per le attività produttive (SUAP) sia le competenze relative all'edilizia privata;
- la legge n. 124 del 7.8.2015 di riforma della pubblica amministrazione ha, fra l'altro, apportato importanti novità in relazione agli istituti edilizi così come il decreto legislativo 25 novembre 2016, n. 222;

rilevato altresì che:

- che la Legge regionale n. 23/1985 ha subito anche recentemente importanti modifiche sostanziali che hanno inciso in modo strutturale sui titoli edilizi;
- atteso che con deliberazione G.C. n° 120 del 6 ottobre 2015 erano state aggiornate le tipologie di titoli edilizi e le relative tariffe dei diritti di segreteria a suo tempo istituiti ai sensi della art. 10 D.L. n. 8/1993 convertito con modificazione nella Legge n. 68/1993;

atteso che l'allegato B) delle direttive Suape approvate con la deliberazione G. R. . 49/2019 del 5 Dicembre 2019 al paragrafo "XX - Edilizia" individua i titoli edilizi previsti dalla L.R. 23/85;

considerato che è necessario adeguare il piano tariffario vigente ai nuovi istituti edilizi e definizioni relative agli adempimenti amministrativi e procedurali di cui alle L.R. 23/1985 e ss.mm. ii., L.R. n.24/2016 e alle "Direttive applicative dei procedimenti di competenza del SUAPE", aggiornate con la deliberazione G. R. 49/2019 del 5 Dicembre 2019 su richiamata, al fine di evitare incertezze circa l'applicabilità delle tariffe agli adempimenti in capo all'Edilizia Privata, sulla base degli importi praticati anche in diversi comuni della penisola e del territorio regionale;

ritenuto che per gli istituti ancora in essere rispetto all'anno 2015, quale data di ultimo aggiornamento, permangono i permessi di costruire, le Scia, le proroghe dei titoli abilitativi, i certificati attestazioni e pareri, le autocertificazioni di agibilità richieste di agibilità, i certificati di destinazioni d'uso, le messe in esercizio di ascensori e il rilascio parere preventivo ex art.15 del R.E. per i quali si è proceduto ad aggiornate in base al 75 per cento della variazione degli indici dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati calcolato da Novembre 2015 sino a Agosto 2024, pari a 15,15;

ritenuto opportuno, in via di semplificazione, arrotondare gli importi all'unità inferiore nel caso in cui la cifra dopo la virgola sia minore o uguale a cinque e all'unità superiore nel caso in cui la cifra dopo la virgola sia maggiore di cinque;

dato atto che tale revisione e aggiornamento non comporta uno scostamento rilevante delle entrate;

visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, espresso dal dirigente del Servizio Edilizia Privata Ing. Fabrizio Porcedda, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del d. lgs. n. 267/2000;

visto il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile, espresso dalla dirigente del Servizio Finanziario, Dott.ssa Francesca Brundu, ai sensi dell'art. 49 co.1 del D.lgs. n.267/2000

con votazione unanime favorevole,

delibera

per i motivi esposti in premessa:

- 1) di approvare l'allegata tabella contenente la revisione e l'aggiornamento dei diritti segreteria in materia edilizia con i criteri nel preambolo indicati che troverà applicazione dal 1/1/2025;
- 2) di precisare che detta tabella sostituisce integralmente quella approvata con deliberazione G.C. n. 120/2015;
- 3) di dare atto che l'esazione avverrà al momento della presentazione di ogni singola istanza, comunicazione e dichiarazione autocertificativa, tramite c.c.p. n. 22599096 intestato a " Comune di Cagliari - Servizio Edilizia Privata" causale "*Diritti di Segreteria per procedimenti edilizi di competenza del Servizio Edilizia Privata*" oppure mediante bonifico bancario IBAN IT16Q07601 04800 000022599096o tramite pago pa procedendo alla creazione di un pagamento spontaneo con causale diritti;
- 4) di dare atto che l'entrata verrà imputata a valere sul capitolo 259670;
- 5) di dichiarare, con separata votazione unanime favorevole, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del d.lgs. n. 267/2000.

La Segretaria Generale  
Antonella Marcello

Il Presidente  
Massimo Zedda